

**TRIBUNALE DI BARI**  
**Seconda Sezione Civile**

**Verbale della riunione ex art. 47 quater R.D. 30/1/1941, n.12**

Oggi 10.05.2021, h 15,00, sono presenti nella stanza del Presidente di sezione il Presidente di sezione dott. A. Ruffino e i giudici Carlotta Soria, Chiara Cutolo e Marisa Attollino (quest'ultima di prossima immissione in possesso nel ruolo GE dott.ssa Napoliello).

In collegamento "teams" sono altresì presenti le dott.sse Laura Fazio e Valentina D'Aprile.

Si richiama il contenuto dell'ordine del giorno:

1. Esame della delibera del CSM del 30.04.2021 – monitoraggio delle buone prassi nelle esecuzioni, con il relativo questionario.
2. Varie ed eventuali.

Anche in risposta allo specifico quesito formulato dal Csm, i Giudici dell'esecuzione immobiliare convengono di procedere alla cd "rotazione temperata" dei gestori per le vendite telematiche sulla base dell'elenco formato da questo Ufficio in data 21/11/2018, nel quale, all'esito dell'invito rivolto a tutti gli operatori interessati sulla base della griglia informativa predisposta dal Csm, furono inseriti n. 9 operatori che avevano correttamente e tempestivamente avanzato la relativa richiesta, non ravvisandosi allo stato alcuna concreta utilità nell'interesse dell'ordinata gestione delle procedure (si consideri che un eventuale ampliamento di detto elenco genererebbe verosimilmente ulteriore differenziazione delle modalità operative delle vendite, con negative ricadute sul loro agevole espletamento), la cui consistenza numerica appare idonea a garantire una sufficiente diversificazione dei gestori cooperanti con l'Ufficio.

Nelle disposizioni della delega, i Professionisti incaricati sono comunque onerati di riferire gli eventuali comportamenti anomali dei gestori (p.es. aumento ingiustificato delle tariffe), al fine di poter valutare l'eventuale eliminazione e la sostituzione dei gestori il cui servizio sia divenuto poco affidabile o economicamente sconveniente.

In ordine al punto n. 5 del questionario (procedure in cui sono pignorati immobili realizzati in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata, che sono stati finanziati in tutto o in parte con risorse pubbliche, ai sensi dell'art. 1, commi 376-379 l. 178/2020, i GE concordano sull'opportunità di adottare disposizioni tese a garantire uniformità applicativa mediante una circolare che sarà a stretto giro emanata, a firma del Presidente, sulla base dei criteri che vengono specificamente discussi e concordati.

In ordine al punto 7.3 del questionario, si decide di dare disposizione alla Cancelleria perché inserisca nel fascicolo telematico l'annotazione specifica dell'eventuale definizione della procedura con provvedimento di chiusura anticipata per infruttuosità ex art. 164 bis disp. Att. Cpc, a fini di rilievo statistico.

In materia di linee-guida per la liquidazione degli Esperti stimatori, si decide di prendere in esame le richieste di aggiornamento pervenute dall'OIBA (da ultimo, con missiva 5/5/2021), e ci si riserva di meglio approfondirle al fine delle eventuali modifiche che possano risultare di utilità generale per le procedure e comunque nell'interesse comune di tutti i soggetti coinvolti nelle esecuzioni immobiliari.

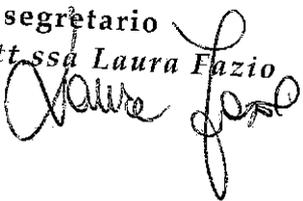
**TRIBUNALE DI BARI**  
**Seconda Sezione Civile**

Si stabilisce infine di rideterminare in € 150,00 il compenso dell'Esperto stimatore per la redazione dell'APE per ciascun immobile, oltre alle spese documentate.

La Cancelleria delle Esecuzioni immobiliari vorrà provvedere alla pubblicazione sul sito del Tribunale, nell'apposita sezione dedicata alle EE.II.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 17.00.

Bari, 10.05.2021

Il segretario  
dott.ssa Laura Fazio  


Il Presidente  
dott. Antonio Raffino  
